



Lokale Aktionsgruppe Leipziger Muldenland
Leipziger Straße 17
04668 Grimma
Tel. 03437/707071
regionalmanagement@leipzigermuldenland.de
www.leipzigermuldenland.de
Instagram. @leipziger_muldenland

Aufruf-Nr.: 10/2024/ HF Wohnen/ Maßnahme W1
UPDATE 18.11.2024 bezüglich Einheitskosten Gebäude

Aufruf zum Einreichen von LEADER-Vorhaben bei der Lokalen Aktionsgruppe Leipziger Muldenland e.V.

für die Maßnahme

Umnutzung / Wiedernutzung zum unvermieteten Wohnraum
im privaten Gebrauch (W1)

aus dem Handlungsfeld „Wohnen“

Wir freuen uns auf Ihre LEADER-Anträge!

Bitte kontaktieren Sie das LEADER-Regionalmanagement bei Fragen!





Lokale Aktionsgruppe Leipziger Muldenland
Leipziger Straße 17
04668 Grimma
Tel. 03437/707071
regionalmanagement@leipzigermuldenland.de
www.leipzigermuldenland.de
Instagram. @leipziger_muldenland

Aufruf-Nr.: 10/2024/ HF Wohnen/ Maßnahme W1
UPDATE 18.11.2024 bezüglich Einheitskosten Gebäude

Aufruf

Die Lokale Aktionsgruppe Leipziger Muldenland e. V. ruft im Rahmen der Umsetzung der LEADER-Entwicklungsstrategie 2023-2027 zwischen dem **11.11.2024** und dem **08.01.2025** zur Einreichung von Vorhaben im Handlungsfeld **Wohnen** für folgende Maßnahmen auf:

Aufgerufene Maßnahmen, Antragsteller, Fördersätze & Zuschusshöhen:

Maßnahme	Antragsteller/ Fördersatz/ Zuschusshöhe			
	Kommunen/ Landkreise	Unternehmen	Privat- personen	Sonstige
<u>W1</u> : Umnutzung/ Wiedernutzung zum unvermieteten Wohnraum im privaten Gebrauch	nicht antragsberechtigt	nicht antragsberechtigt	50% min. 5.000,00 € max. 200.000,00 €	nicht antragsberechtigt

Regionales Entwicklungsziel für die aufgerufenen Maßnahmen lt. LES

Entwicklung bedarfsgerechter Wohnangebote

Verfügbares Budget im Rahmen dieses Aufrufes

900.000,00 €

Bis wann sind Anträge einzureichen?

Einreichung des Antrages bis zum **08.01.2025** (Es gilt das Datum des E-Mail-Eingangs.)

Wo und wie sind Anträge für LEADER-Vorhaben einzureichen?

per E-Mail an: regionalmanagement@leipzigermuldenland.de

Datum der Vorhabensauswahl durch das Entscheidungsgremium:

12.03.2025 (Terminverschiebungen sind im Ausnahmefall bei Bedarf möglich)

Wie werden die Vorhaben ausgewählt?

Für die Auswahl der Vorhaben ist die Lokale Aktionsgruppe bzw. das eingesetzte Entscheidungsgremium der LAG ([Koordinierungskreis](#)) verantwortlich. Letzteres entscheidet unter Anwendung der transparenten Kriterien über die Vorhaben.



Wonach werden Projekte ausgewählt?

- Allgemeine Mindestkriterien
- Mindestkriterien für einzelne Handlungsfelder
- Rankingkriterien

Eine Übersicht zu allen relevanten Kriterien finden Sie unter folgenden Link:

<https://www.leipzigermuldenland.de/de/62/p1/foerderkriterien.html>

Rechtsgrundlagen:

- [GAP-Strategieplan für die Bundesrepublik Deutschland](#)
- [Richtlinie LEADER/2023 des Sächsischen Staatsministerium für Regionalentwicklung](#)
- [derzeit gültige LEADER-Entwicklungsstrategie der LEADER-Region Leipziger Muldenland](#)

Was wird für den Antrag benötigt?

- Datenschutzerklärung (siehe LAG-Webseite – Downloads)
- Vorhabensbogen der LAG (siehe LAG-Webseite – Downloads)
- detaillierte Vorhabensbeschreibung (Inhalt, Umfang, zeitlicher Rahmen, Art und Weise, Notwendigkeit des Vorhabens)
- Fotos vom Ist-Zustand
- plausibler Eigentumsnachweis
- Lageplan des Objektes
- Pläne, Zeichnungen oder Konzepte zum geplanten Vorhaben
- Nachweis der geplanten Kosten des Vorhabens mit geeigneten Unterlagen (z.B. Kostenberechnung nach DIN 276, Angebote), sofern keine standardisierten Einheitskosten angewendet werden
- Nachweis der Eigenmittel durch Kontoauszüge, Kreditbereitschaftserklärung oder andere geeignete Unterlagen (außer bei Gebietskörperschaften)
- Nachweis der Vorfinanzierung durch Kontoauszüge, Kreditbereitschaftserklärung zur Zwischenfinanzierung bzw. andere geeignete Unterlagen
- **wenn zutreffend:** Vollständigkeitserklärung des Bauordnungsamtes für die Beantragung der Baugenehmigung
- **wenn zutreffend:** Nutzflächenberechnung
- **für kommunale Maßnahmen, wenn zutreffend:** Nachweis der öffentlichen Widmung bzw. der gleichwertigen Sicherung der Rechte der öffentlichen Zugänglichkeit
- **wenn zutreffend:** Aussage zu Auflagen des Denkmalschutzes



Lokale Aktionsgruppe Leipziger Muldenland
 Leipziger Straße 17
 04668 Grimma
 Tel. 03437/707071
 regionalmanagement@leipzigermuldenland.de
 www.leipzigermuldenland.de
 Instagram. @leipziger_muldenland

Aufruf-Nr.: 10/2024/ HF Wohnen/ Maßnahme W1
 UPDATE 18.11.2024 bezüglich Einheitskosten Gebäude

Zusätzliche Unterlagen für LEADER-Anträge mit Einheitskosten (EK) für Baumaßnahmen im Sinne einer vollständigen Sanierung bzw. Umnutzung, mit dem Ergebnis eines Massivbaus (einschließlich Fachwerk- oder Umgebinderhäuser) mit beheizbaren Räumen

!Aktualisierung zum 13.11.2024!

- [Informationsblatt Einheitskosten](#)
- [Anlage - Bauerläuterung für Vorhaben auf Basis EK Gebäude](#)
- [Anlage - Flächenberechnung für Vorhaben auf Basis EK Gebäude](#)

Von der Idee bis zur Bewilligung

	1. Schritt	2. Schritt		3. Schritt	4. Schritt	5. Schritt	6. Schritt	7. Schritt
Wer ?	LAG	Antragsteller		LAG			Landratsamt	
Idee für ein LEADER-Vorhaben	Aufruf der LAG Leipziger Muldenland zur Einreichung der Anträge für LEADER-Vorhaben	Antrag bei der LAG Leipziger Muldenland zur Bewertung und Auswahl einreichen	STICHTAG	Bewertung der eingereichten Anträge durch die LAG	Beratung des Koordinierungskreises und Auswahl von eingereichten Vorhaben	Vorhaben <i>mit</i> positivem Votum des LEADER-Koordinierungskreises	Antrag beim Landratsamt LK Leipzig	Bescheid zum Antrag durch das Landratsamt LK Leipzig
						Vorhaben <i>ohne</i> positives Votum des LEADER-Koordinierungskreises	Antragsteller	
							Möglichkeit einer erneuten Antragstellung bei der LAG	

