



Lokale Aktionsgruppe Leipziger Muldenland
Leipziger Straße 17
04668 Grimma
Tel. 03437/707071
regionalmanagement@leipzigermuldenland.de
www.leipzigermuldenland.de
Instagram. @leipziger_muldenland

Aufruf-Nr.: 10/2024/ HF Wohnen/ Maßnahme W1

Aufruf zum Einreichen von LEADER-Vorhaben bei der Lokalen Aktionsgruppe Leipziger Muldenland e.V.

für die Maßnahme

Umnutzung / Wiedernutzung zum unvermieteten Wohnraum
im privaten Gebrauch (W1)

aus dem Handlungsfeld „Wohnen“

Wir freuen uns auf Ihre LEADER-Anträge!

Bitte kontaktieren Sie das LEADER-Regionalmanagement bei Fragen!





Lokale Aktionsgruppe Leipziger Muldenland
Leipziger Straße 17
04668 Grimma
Tel. 03437/707071
regionalmanagement@leipzigermuldenland.de
www.leipzigermuldenland.de
Instagram. @leipziger_muldenland

Aufruf-Nr.: 10/2024/ HF Wohnen/ Maßnahme W1

Aufruf

Die Lokale Aktionsgruppe Leipziger Muldenland e. V. ruft im Rahmen der Umsetzung der LEADER-Entwicklungsstrategie 2023-2027 zwischen dem **11.11.2024** und dem **08.01.2025** zur Einreichung von Vorhaben im Handlungsfeld **Wohnen** für folgende Maßnahmen auf:

Aufgerufene Maßnahmen, Antragsteller, Fördersätze & Zuschusshöhen:

Maßnahme	Antragsteller/ Fördersatz/ Zuschusshöhe			
	Kommunen/ Landkreise	Unternehmen	Privat- personen	Sonstige
<u>W1</u> : Umnutzung/ Wiedernutzung zum unvermieteten Wohnraum im privaten Gebrauch	nicht antragsberechtigt	nicht antragsberechtigt	50% min. 5.000,00 € max. 200.000,00 €	nicht antragsberechtigt

Regionales Entwicklungsziel für die aufgerufenen Maßnahmen lt. LES

Entwicklung bedarfsgerechter Wohnangebote

Verfügbares Budget im Rahmen dieses Aufrufes

900.000,00 €

Bis wann sind Anträge einzureichen?

Einreichung des Antrages bis zum **08.01.2025** (Es gilt das Datum des E-Mail-Eingangs.)

Wo und wie sind Anträge für LEADER-Vorhaben einzureichen?

per E-Mail an: regionalmanagement@leipzigermuldenland.de

Datum der Vorhabensauswahl durch das Entscheidungsgremium:

12.03.2025 (Terminverschiebungen sind im Ausnahmefall bei Bedarf möglich)

Wie werden die Vorhaben ausgewählt?

Für die Auswahl der Vorhaben ist die Lokale Aktionsgruppe bzw. das eingesetzte Entscheidungsgremium der LAG ([Koordinierungskreis](#)) verantwortlich. Letzteres entscheidet unter Anwendung der transparenten Kriterien über die Vorhaben.





Lokale Aktionsgruppe Leipziger Muldenland
Leipziger Straße 17
04668 Grimma
Tel. 03437/707071
regionalmanagement@leipzigermuldenland.de
www.leipzigermuldenland.de
Instagram. @leipziger_muldenland

Aufruf-Nr.: 10/2024/ HF Wohnen/ Maßnahme W1

Wonach werden Projekte ausgewählt?

- Allgemeine Mindestkriterien
- Mindestkriterien für einzelne Handlungsfelder
- Rankingkriterien

Eine Übersicht zu allen relevanten Kriterien finden Sie unter folgenden Link:

<https://www.leipzigermuldenland.de/de/62/p1/foerderkriterien.html>

Rechtsgrundlagen:

- [GAP-Strategieplan für die Bundesrepublik Deutschland](#)
- [Richtlinie LEADER/2023 des Sächsischen Staatsministerium für Regionalentwicklung](#)
- [derzeit gültige LEADER-Entwicklungsstrategie der LEADER-Region Leipziger Muldenland](#)

Was wird für den Antrag benötigt?

- Datenschutzerklärung (siehe LAG-Webseite – Downloads)
- Vorhabensbogen der LAG (siehe LAG-Webseite – Downloads)
- detaillierte Vorhabensbeschreibung (Inhalt, Umfang, zeitlicher Rahmen, Art und Weise, Notwendigkeit des Vorhabens)
- Fotos vom Ist-Zustand
- plausibler Eigentumsnachweis
- Lageplan des Objektes
- Pläne, Zeichnungen oder Konzepte zum geplanten Vorhaben
- Nachweis der geplanten Kosten des Vorhabens mit geeigneten Unterlagen (z.B. Kostenberechnung nach DIN 276, Angebote), sofern keine standardisierten Einheitskosten angewendet werden
- Nachweis der Eigenmittel durch Kontoauszüge, Kreditbereitschaftserklärung oder andere geeignete Unterlagen (außer bei Gebietskörperschaften)
- Nachweis der Vorfinanzierung durch Kontoauszüge, Kreditbereitschaftserklärung zur Zwischenfinanzierung bzw. andere geeignete Unterlagen
- **wenn zutreffend:** Vollständigkeitserklärung des Bauordnungsamtes für die Beantragung der Baugenehmigung
- **wenn zutreffend:** Nutzflächenberechnung
- **für kommunale Maßnahmen, wenn zutreffend:** Nachweis der öffentlichen Widmung bzw. der gleichwertigen Sicherung der Rechte der öffentlichen Zugänglichkeit
- **wenn zutreffend:** Aussage zu Auflagen des Denkmalschutzes





Lokale Aktionsgruppe Leipziger Muldenland
 Leipziger Straße 17
 04668 Grimma
 Tel. 03437/707071
 regionalmanagement@leipzigermuldenland.de
 www.leipzigermuldenland.de
 Instagram. @leipziger_muldenland

Aufruf-Nr.: 10/2024/ HF Wohnen/ Maßnahme W1

Zusätzliche Unterlagen für LEADER-Anträge mit standardisierten Einheitskosten (SEK) für Baumaßnahmen im Sinne einer vollständigen Sanierung bzw. Umnutzung, mit dem Ergebnis eines Massivbaus (einschließlich Fachwerk- oder Umgebinderhäuser) mit beheizbaren Räumen

- [Anlage - Bauerläuterung für Vorhaben auf Basis EK Gebäude](#)
- [Anlage - Flächenberechnung für Vorhaben auf Basis EK Gebäude](#)

Von der Idee bis zur Bewilligung

	1. Schritt	2. Schritt		3. Schritt	4. Schritt	5. Schritt	6. Schritt	7. Schritt
Wer ?	LAG	Antragsteller		LAG			Landratsamt	
Idee für ein LEADER-Vorhaben	Aufruf der LAG Leipziger Muldenland zur Einreichung der Anträge für LEADER-Vorhaben	Antrag bei der LAG Leipziger Muldenland zur Bewertung und Auswahl einreichen	STICHTAG	Bewertung der eingereichten Anträge durch die LAG	Beratung des Koordinierungskreises und Auswahl von eingereichten Vorhaben	Vorhaben mit positivem Votum des LEADER-Koordinierungskreises	Antrag beim Landratsamt LK Leipzig	Bescheid zum Antrag durch das Landratsamt LK Leipzig
						Vorhaben ohne positives Votum des LEADER-Koordinierungskreises	Antragsteller Möglichkeit einer erneuten Antragstellung bei der LAG	

