

Ident.-Nr.

--

**Antrags-Beiblatt zu Kapitel B  
der Richtlinie des Sächsischen Staatsministeriums für Umwelt und Landwirtschaft zur Integrierten  
Ländlichen Entwicklung im Freistaat Sachsen  
RL ILE/2011 vom 13. Dezember 2011**

**Landtourismus**

Antragsteller:
Antragsdatum:

**Bezeichnung der Maßnahme:**

- B.1.1** Entwicklung von Tourismusdienstleistungen sowie Marketingmaßnahmen für den Landtourismus in Sachsen auf der Grundlage der Tourismuskonzepte durch die regionalen und überregionalen Tourismusorganisationen
  - davon  Messen
  - Marketingkonzepte
  - Sonstige Marketingmaßnahmen
  - Tourismusdienstleistungen
- B.1.2** Maßnahmen zur Schaffung öffentlich zugänglicher, kleiner touristischer Infrastruktur
- B.1.3** Bauliche Maßnahmen zur Erweiterung von Beherbergungskapazitäten auf mindestens 9 und maximal 30 Gästebetten in kleinen Beherbergungsbetrieben mit einem hohen branchenüblichen Qualitätsstandard

**1. Für die Antragsbearbeitung beigefügte Unterlagen**

**1.1 Unbedingt erforderlich\***

- genaue Beschreibung des Vorhabens mit Zielstellung, Bestandteilen und Umfang
- für Baumaßnahmen Fotos vom Ist-Zustand
- Lageplan des Objektes, sofern es sich um eine Immobilie handelt (bitte farbig kennzeichnen und benennen)
- Kosten- und Ausgabenzusammenstellung
- Kostenvoranschläge/ Kostenberechnung mit Mengenangaben für die Bestandteile des Vorhabens nach Gewerken
- Eigentumsnachweis (Grundbuchauszug)
- Gemeindegewirtschaftliche Stellungnahme der Rechtsaufsichtsbehörde zum beabsichtigten Vorhaben (nur bei Gebietskörperschaften ab 10.000 € Eigenanteil)
- Kreditbereitschaftserklärung des Kreditinstitutes (außer bei Gebietskörperschaften und bei baren Eigenmitteln)
- Nachweis barer Eigenmittel (außer bei Gebietskörperschaften)
- Nachweis der Vorfinanzierung (außer bei Gebietskörperschaften)
- Bauerläuterungsbericht
- Bauablaufplan

- Baugenehmigung mit Genehmigungsplanung gemäß Phase 4 der Honorarordnung für Architekten und Ingenieure - HOAI (Ansichten, Grundrisse und Schnitte)  
bzw. bei genehmigungsfreien Vorhaben mindestens entsprechende Zeichnungen und Skizzen  
jeweils mit farblicher Kennzeichnung des Abbruch- und Neubauanteiles
- Nutzflächenberechnung (DIN 277)
- sonstige Genehmigungen gemäß Phase 4 der Honorarordnung für Architekten und Ingenieure - HOAI

**1.2                    *Erforderlich, wenn sachlich zutreffend\****

- positives Votum des Leader- oder ILE-Koordinierungskreises
- qualifizierte Stellungnahme des zuständigen Tourismusverbandes
- Genehmigung der Arbeitsagentur beim Einsatz arbeitsmarktpolitischer Förderinstrumentarien
- Erklärung des Bauvorlageberechtigten, dass das Gebäude als sanierungsfähig eingestuft wird, mind. 50% der tragenden Gebäudehülle erhalten bleiben sowie keine wesentliche Änderung der Kubatur erfolgt

**für Denkmal:**

- Denkmalschutzrechtliche Genehmigung

**bei Vereinen:**

- Nachweis über steuerliche Stellung, i.d.R. Gemeinnützigkeitsnachweis Finanzamt
- Nachweis über rechtliche Stellung, i.d.R. Eintragung im Vereinsregister
- Vereinssatzung

**bei Unternehmen:**

- Auszug aus Gewerberegister o. ä.
- Erklärung des Antragstellers, dass er seinen gesetzlichen Verpflichtungen zur Zahlung von Steuern und Beiträgen zur Sozialversicherung nachgekommen ist
- Gesellschafterverträge etc.
- Betriebskonzept einschließlich Marketingplan sowie Arbeitsplatzkonzept
- Rentabilitätsvorschau
- Miet- oder Pachtverträge bzw. Vorverträge (nur bei Vermietung/ Verpachtung)
- weitere Unterlagen:

---



---



---

**1.3                    *Zusätzliche Unterlagen für Maßnahmen nach B.1.2 (falls erforderlich)\****

- Stellungnahme der Unteren Wasserbehörde

- Stellungnahme der Unteren Naturschutzbehörde
- Stellungnahme der zuständigen Straßenbaubehörde
- Stellungnahmen von weiteren Trägern öffentlicher Belange
- Gestattungsvertrag der betroffenen Grundstückseigentümer
- weitere Unterlagen:

---



---



---

**\*Die unter 1.1 bis 1.3 aufgeführten Unterlagen sind als Anlagen zum Antrag beizufügen und im  zu kennzeichnen.**

## 2. Angaben zu den mit der Maßnahme geplanten Indikatoren

- Schaffung rechtlich gesicherter Reitwege/ Reitrouten \_\_\_\_\_ km  
     davon km beschilderte Reitwege/ Loipen \_\_\_\_\_ km
  - Schaffung ausgeschilderter Lehr- und Erlebnispfade \_\_\_\_\_ km
  - Schaffung beschilderter Qualitätswanderwege \_\_\_\_\_ km
  - Schaffung beschilderter Wanderwege \_\_\_\_\_ km
  - Maßnahme wird in einem Beherbergungsbetrieb durchgeführt  ja  nein
  - Anzahl der neu umgenutzten ortsbildprägenden ländlichen Bausubstanz \_\_\_\_\_ Anzahl
  - neu zu schaffende Bettenkapazitäten \_\_\_\_\_ Anzahl  
     davon in Ferienwohnungen \_\_\_\_\_ Anzahl  
     davon in Ferienzimmern \_\_\_\_\_ Anzahl
  - Schaffung von Ferienwohnungen in kleinen Beherbergungsbetrieben \_\_\_\_\_ Anzahl
  - Schaffung von Ferienzimmern in kleinen Beherbergungsbetrieben \_\_\_\_\_ Anzahl
- |                                      | Anzahl <b>nicht</b> im<br>landwirtschaftl. Betrieb | Anzahl im<br>landwirtschaftl. Betrieb |
|--------------------------------------|--|---------------------------------------|
| ▪ neu geschaffene Arbeitsplätze      | _____  | _____                                 |
| • <i>davon Frauenarbeitsplätze</i>   | _____  | _____                                 |
| <i>davon &gt;= Frauen ≥ 25 Jahre</i> | _____  | _____                                 |
| • <i>davon Männerarbeitsplätze</i>   | _____  | _____                                 |
| <i>davon Männer ≥ 25 Jahre</i>       | _____  | _____                                 |
| ▪ gesicherte Arbeitsplätze           | _____  | _____                                 |
| • <i>davon Frauenarbeitsplätze</i>   | _____  | _____                                 |
| <i>davon &gt;= Frauen ≥ 25 Jahre</i> | _____  | _____                                 |
| • <i>davon Männerarbeitsplätze</i>   | _____  | _____                                 |
| <i>davon Männer ≥ 25 Jahre</i>       | _____  | _____                                 |

- Versiegelungsbilanz des Vorhabens in m<sup>2</sup> versiegelter (+) oder entsiegelter (-) Fläche \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>
- Wird durch die Maßnahme ein Neubau an gleicher Stelle verhindert?  ja  nein
- Wird durch die Maßnahme ein Neubau an anderer Stelle verhindert?  ja  nein  
 wenn ja: Wie viel Neubaulandfläche wird eingespart?  
 (bitte die Größe des(r) für die gewerbliche Umnutzung verwendeten Grundstückes bzw. Grundstückteile angeben) \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>
- Werden besondere Maßnahmen zur Senkung des Energieverbrauchs oder zur Nutzung regenerativer Energien eingebaut (Passivhausstandard, besonders wirksame Dämmung, Dreifachverglasung, Holzheizung etc.)?  ja  nein  
 wenn ja, welche:  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

***Nur zutreffend für investive Maßnahmen nach B.1.3***

- Wird durch die Umnutzung ein Denkmal erhalten? \_\_\_\_\_ Anzahl  
 (gezählt werden denkmalgeschützte Gebäude)

**Alle geplanten Indikatoren sind mit Verwendungsnachweis abzurechnen.  
 Kursiv geschriebene Indikatoren sind nur mit dem Verwendungsnachweis erforderlich.**